

# FENT AG

Bauingenieure | Gesamtplaner



## NEUBAU LOGISTIKCENTER 4 IN DAGMERSELLEN

<b>Auftraggeber</b>	Galliker Transport AG, 6246 Altishofen
<b>Volumen</b>	ca. 540'000 m <sup>3</sup> (ca. 2.3 × Swiss Prime Tower in Zürich)
<b>Lagerfläche</b>	ca. 50'0000 m <sup>2</sup> (ca. 7 Fussballfelder)
<b>Ausführung</b>	Etappe 1: Juli 2013 bis Oktober 2015 Etappe 2: März 2016 bis Mai 2017
<b>Gesamtkosten</b>	> CHF 100 Mio.
Baubewilligung mit UVP und Grundwasserkonzession in nur 10 Wochen erhalten	

# QUALITÄT AM WERK.

## AUFTRAG

Auf einer Industrieparzelle direkt an der Autobahnausfahrt Dagmersellen soll ein top-modernes Logistikcenter für hochwertige Lagergüter aus der Pharma-, Chemie- und Lebensmittelbranche erstellt werden. Die Realisierung muss in zwei Etappen erfolgen, weil die auf dem Grundstück bestehende Panzerhalle der Armee noch weiterverwendet wurde.

## LEISTUNGEN DER FENT AG

Gesamptprojektleitung, Architektur, Bauingenieur, Bauleitung, Umgebung / Verkehrsflächen, Gleisbau

## REALISIERTE LÖSUNG

- Die Bau- und Gebäudetechnik erlaubt geschossweise unterschiedliche Temperaturbereiche von 12–25 °C mit einer hohen Temperaturstabilität von  $\pm 1.5$  °C.
- Für Tiefkühlprodukte gibt es 4'500 m<sup>2</sup> Kommissionierfläche und ein Hochregallager für ca. 8'000 Paletten
- Das Plustemperatur-Hochregallager (Silobau) hat eine Kapazität von ca. 30'000 Palettenplätzen, welche in drei beliebig einstellbare Temperaturzonen unterteilt sind.
- Der Brandschutz in den Hochregallagern wird mittels einer neuartigen Inertisierungsanlage gewährleistet.
- Das Dach ist mit Solar-Carports ausgerüstet, welche Strom für ca. 450 Haushalte liefern und gleichzeitig 800 Autos ein hagelsicheres Dach bieten.
- Die sehr hohen Stützenlasten und das bis zu 2 m tiefe Eindringen ins Grundwasser erfordern eine Spezialfundation mit Bohrpfählen von bis zu 200 cm Durchmesser und 100% dichte Bauteile im Untergeschoss (besonders im Tiefkühlbereich).
- Bei der Realisierung der 2. Bauetappe war ca. 2/3 des Gebäudes bereits im ungestörten Vollbetrieb.
- 25 LKW-Andockstellen, 15'000 m<sup>2</sup> Verkehrsflächen, 230 PW-Parkplätze, 250 m Anschlussgleis, 3'000 m<sup>2</sup> Grünflächen
- Entwässerungskonzept mit 6 Versickerungsanlagen (2'070 m<sup>3</sup> Retention, 1'530 m<sup>2</sup> Versickerung)

