

# FENT AG

Bauingenieure | Gesamtplaner



## AUFSTOCKUNG UND SANIERUNG BÜROGEBÄUDE IN BIRRFELD AG

Auftraggeber Bertschi AG, 5724 Dürrenäsch

Projektdauer Beginn Planung: November 2007

Baueingabe: März 2008

Baubeginn: August 2008

Bauende: Dezember 2008

Gesamtkosten ca. CHF 1,8 Mio.



# QUALITÄT AM WERK.

## AUFTRAG

Ein bestehendes, viergeschossiges Bürogebäude des Transport- und Logistikunternehmens Bertschi AG soll in Birrfeld (AG) um eine Etage mit 300 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche aufgestockt und umfassend saniert werden. Nebst einer komplett neuen Gebäudehülle mit angebautem Personenlift muss die gesamte Stark- und Schwachstrominstallation erneuert werden. Von den Büroräumlichkeiten aus werden weltweite Silotransporte disponiert, weshalb an den rund 50 Arbeitsplätzen keinerlei Betriebsunterbrüche entstehen dürfen.

## LEISTUNGEN DER FENT AG

Die Fent AG war für die erfolgreiche Gesamtprojektleitung zuständig. Zudem zeichnete sie für die Architektur- und Bauingenieurarbeiten verantwortlich und übernahm die Bauleitung. Die Aufstockung und Gesamtsanierung wurde termingerecht in der vereinbarten Qualität und ohne Überschreitung des Kostenvoranschlages realisiert. Ein minutiös geplanter Bauablauf, eine intensive Bauleitung sowie die nahtlose Zusammenarbeit von Bauingenieur, Architekt und Bauleiter machten es möglich, dass während der gesamten Bauzeit in den bestehenden Räumen ohne Unterbruch gearbeitet werden konnte.

## REALISIERTE LÖSUNG

Durch den Einsatz einer neuartigen Leichtbaukonstruktion wurde es möglich, anstelle des ursprünglich vorgesehenen Dachausbaus gleich zwei neue Etagen aufzubauen – ein grosser Mehrwert auf einem Areal, welches keinerlei Ausbaureserven mehr besitzt. In der bestehenden Bausubstanz wurden sämtliche Fenster ausgewechselt, Raumeinteilungen optimiert, neue Bodenbeläge eingebaut und die gesamte Elektro-, EDV- und Telefoninstallation ausgetauscht. Zudem wurde mit einem neuen Personenlift über sechs Etagen auch das Untergeschoss erschlossen.

Die neue Gebäudehülle mit zeitgemässer Dämmung macht das Bürogebäude zu einer modernen Einheit, bei der auch für das geübte Auge kein Unterschied zwischen vorbestehender und neuer Bausubstanz sichtbar ist.